

限定1区画 建築条件付売地

# 川越市神明町

合計参考価格(税込)

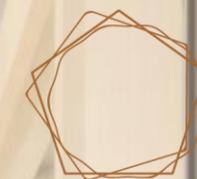
## 5,680万円

土地価格

### 2,380万円

建物参考価格(税込)

### 3,300万円



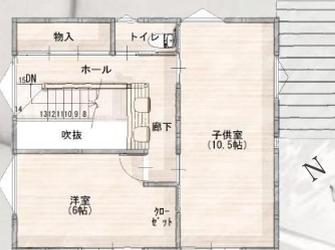
dan haus  
by KAWAMOKU



光と暮らす木の家 -おすすめプラン-



前面道路  
幅員4.0m



土地面積  
116.01㎡

建物延床面積  
86.94㎡



※イラストはイメージです。

■所在地/川越市神明町57-14 ■土地価格/2,380万円 ■土地面積/116.01㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
 ■現況/古家(更地引渡し) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■接道/南東側公道約4.0m、間口約8.1m、奥行約14.3m ■設備/都市ガス、上水道(引込無)、下水道 ■司法書士売主指定 ■引渡/相談 ※建築条件付土地の販売は、売買契約後3ヶ月以内に川木建設株式会社との間で建築請負契約を結ぶことが条件となり、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、受領金を全額返金した上で土地売買契約は白紙となります。  
 ※おすすめプランは敷地・道路状況・真北方向及び、構造計算、所轄行政庁の指導により変更となる場合があります。  
 ※隣地境界からの離れは造成状況によって変更になる場合があります。  
 ※上水道引込工事、地盤改良工事、水道負担金、登記費用、火災保険、融資手数料等は別途となります。

○ 整形地南東側接道

○ 薬局・スーパー・コンビニ・病院など  
徒歩10分以内

○ 東武バス神明町車庫停 徒歩4分  
川越駅までバス19分/本川越駅までバス12分

- 川越小学校・・・約1,600m (徒歩22分)
- 初雁中学校・・・約1,300m (徒歩19分)
- ヤオコー川越山田店・・・約500m (徒歩7分)
- ファミリーマート川越神明町店・・・約290m (徒歩4分)
- ウエルシア川越市神明町店・・・約400m (徒歩6分)
- 康正会病院・・・約650m (徒歩9分)

取引形態；売主

売主につき仲介手数料無料

物件担当；不動産事業部 立柳



## 川木建設株式会社

TEL. 049-249-5800 FAX. 049-249-5811

一級建築士事務所/埼玉県知事登録(12)第305号 建設業許可/埼玉県知事許可(特-3)第56702号  
 宅地建物取引業者免許番号/埼玉県知事(14)第4714号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員 埼玉県住宅建物取引業協会埼玉西部会員 首都圏不動産公正取引協議会

〒350-1117 埼玉県川越市広栄町4-16